



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-02/08

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-07

Zagreb, 04. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture**

**I.**

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Bolu, Loža 5, **ukupne površine 18 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se nalazi u niskom prizemlju kuće, a sastoji se od uredske prostorije i WC-a, sagrađene na zk.č.br. 506 ZGR, Stojna kuća, upisane u zk.ul.br. 1497, k.o. Bol.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općina Bol, Bol, Uz pjacu 2, OIB: 88849172829, za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) službenika Lučke ispostave Bol.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 55,55 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetpetkunapedesetpetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 1.000,00 kuna (slovima: tisuću).

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, voda, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, računajući od dana primopredaje prema Zapisniku o primopredaji koji je sastavni dio Ugovora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/08, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-07, od dana 04. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje